



BMP

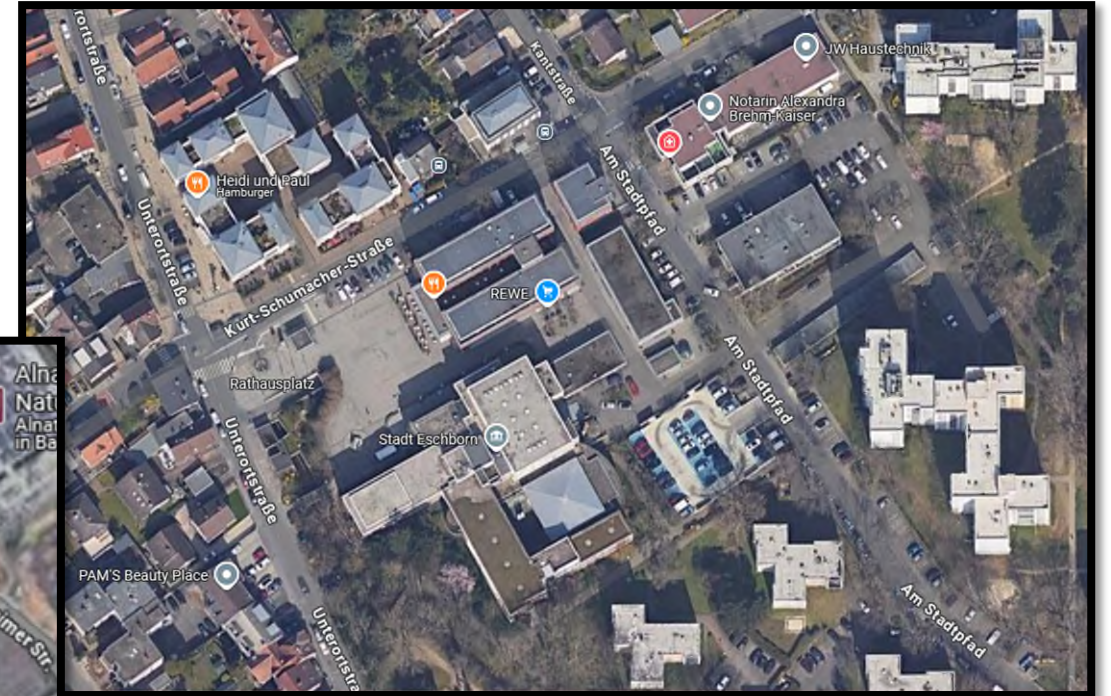


Informationsveranstaltung – Neubau Stadthalle und Bibliothek, Sanierung und Erweiterung Rathaus

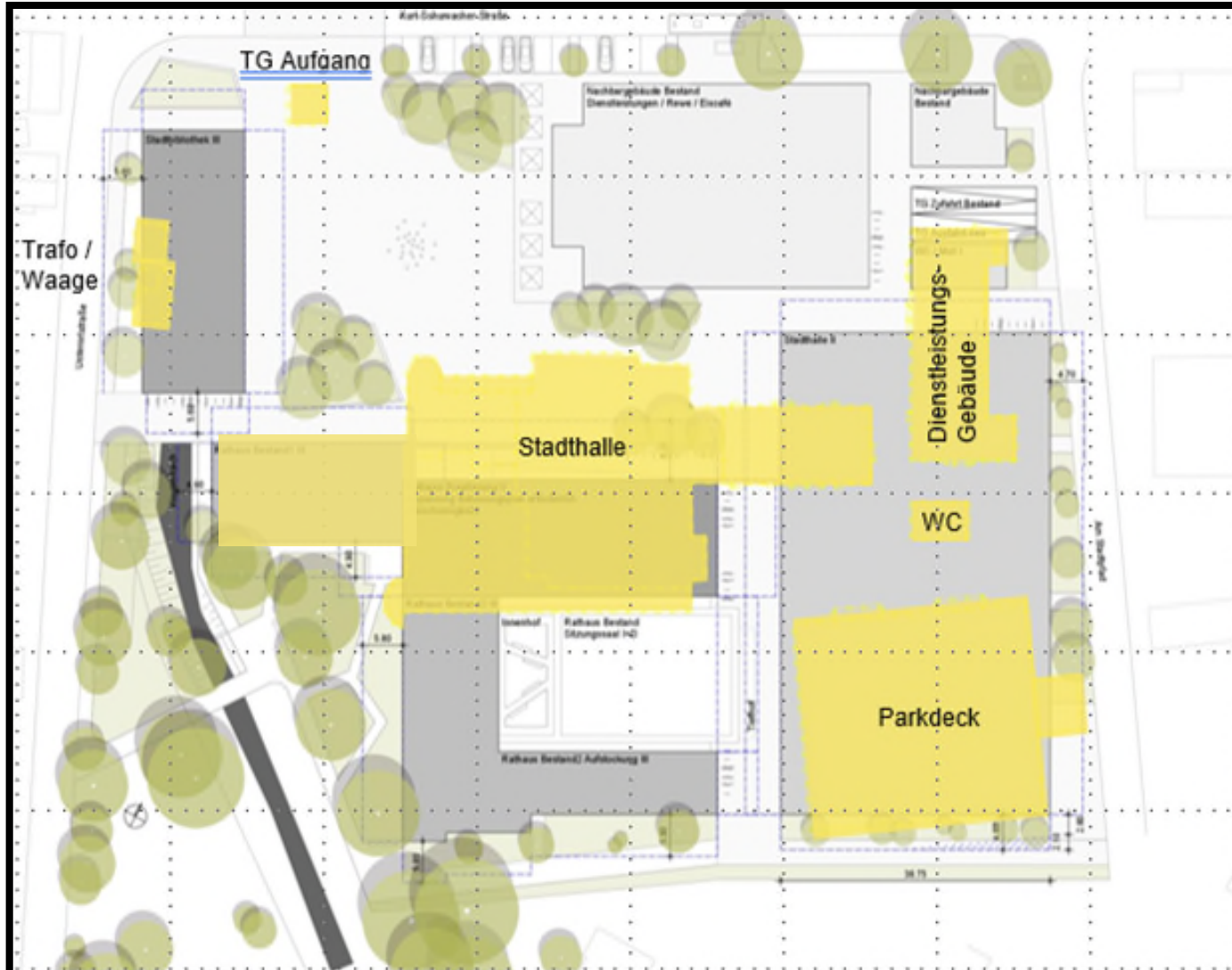
Eschborn, 11.06.2025

Bauprojekte ESC, IPU, NEB

- Unterortstraße, Kurt-Schumacher-Straße und am Stadtpfad
- Rathausplatz, Rathaus

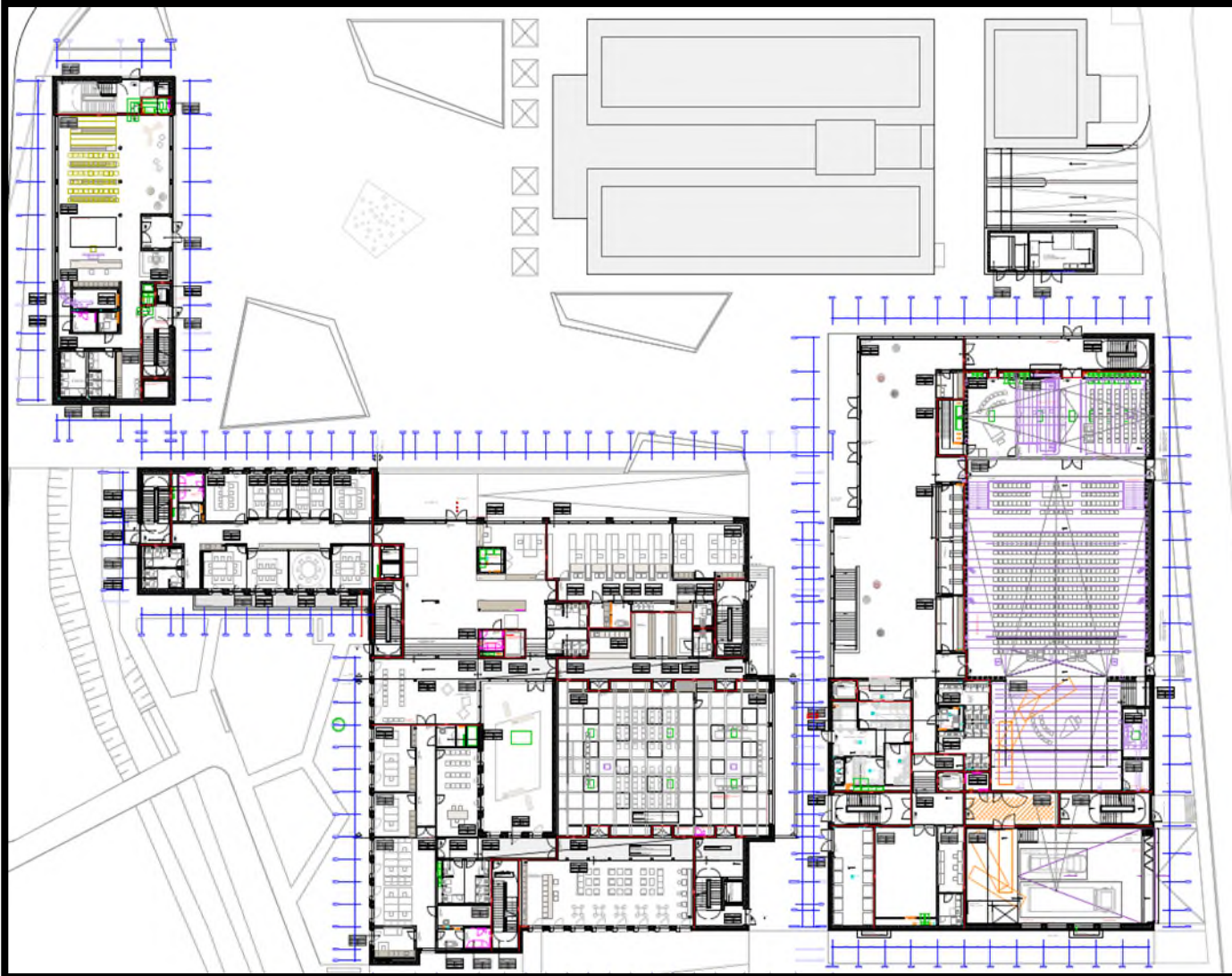






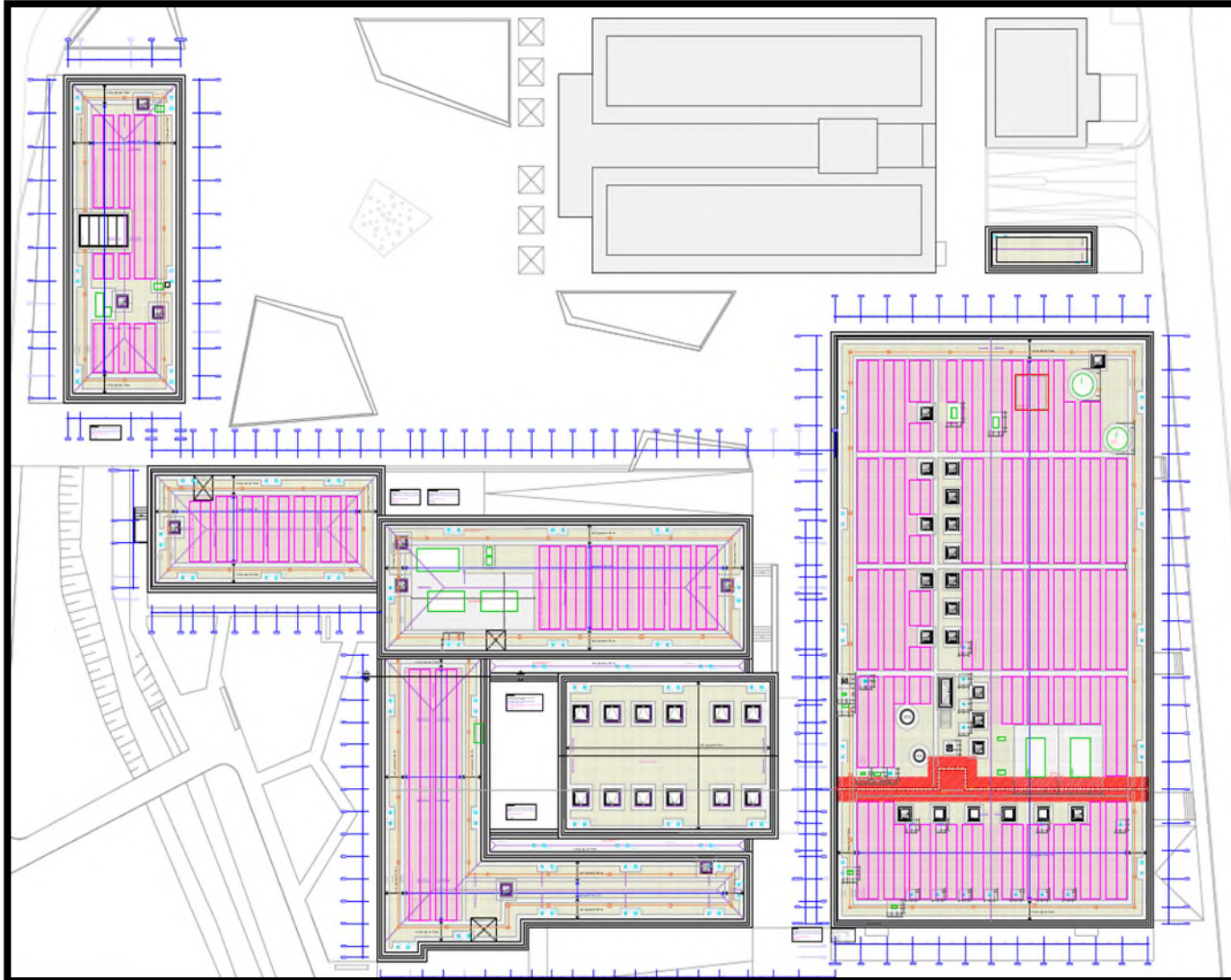
Geplante Abbruchbereiche

- Abriss Bestandsgebäude Friseur
- Abriss (Teile vom) Rathaus
- Abriss Parkpalette
- Abriss TG Aufgang
- Abriss öffentliche WC-Anlage
- Abriss Trafo
- Abriss Waage



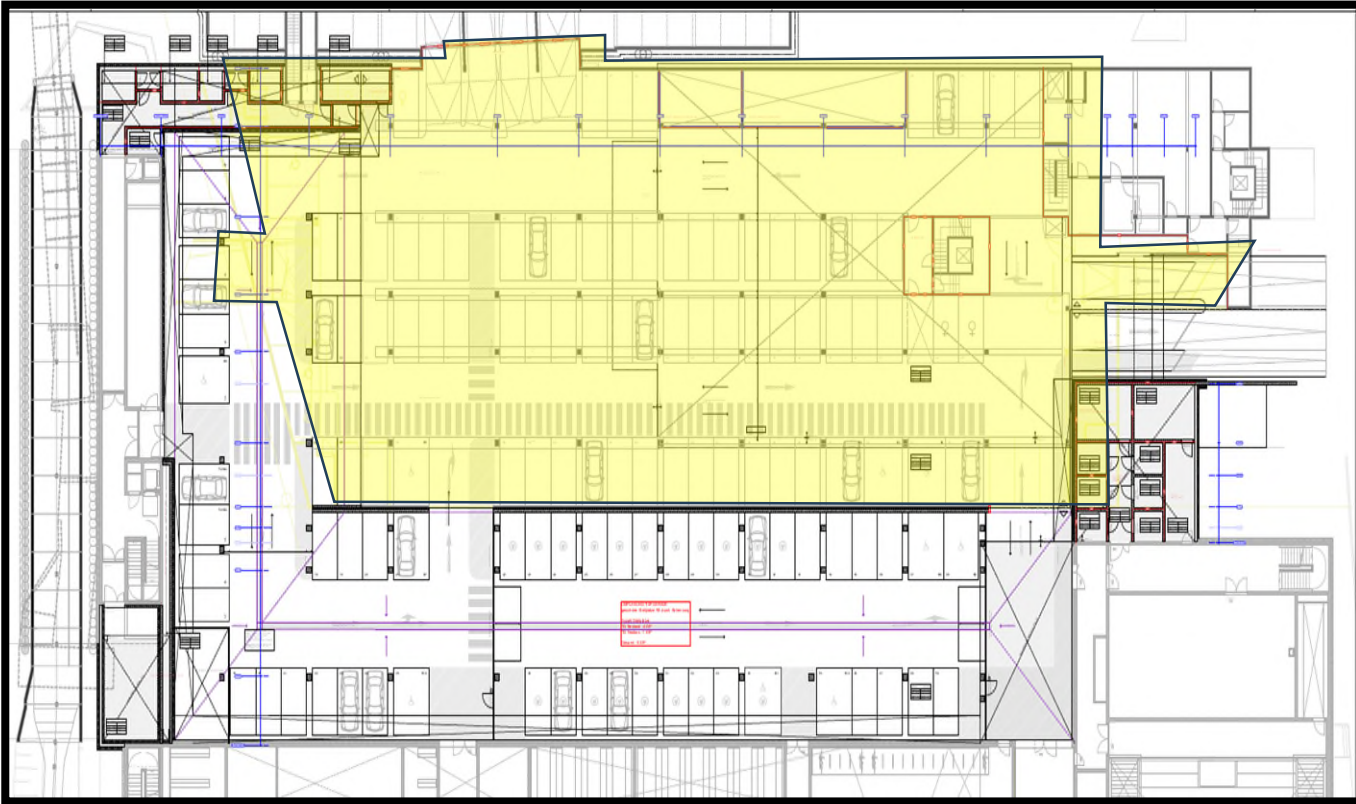
Erdgeschoss Plan

- Öffentliche Bereiche Rathaus
 - Bürgerservice
 - Besprechungsräume
 - Sitzungssaal
 - Trauzimmer
- Öffentliche Bereiche Stadthalle
 - Foyer
 - Kleiner Saal
 - Großer Saal
 - Chorprobenraum
- Öffentliche Bereiche Stadtbibliothek
 - Exemplarisch EG



Dachaufsicht

- Flächen Photovoltaik
- Übersicht der Gebäude im Quartier



Tiefgarage

- Tiefgarage bleibt im Betrieb
- Stellplätze im 1. UG, 2. UG (nördlich, Kurt-Schumacher-Straße) und eingeschränkt in Bereich „unterhalb REWE“ verfügbar
- Teilbereiche in TG werden gesperrt
- Teilweise Einschränkungen in Randbereichen

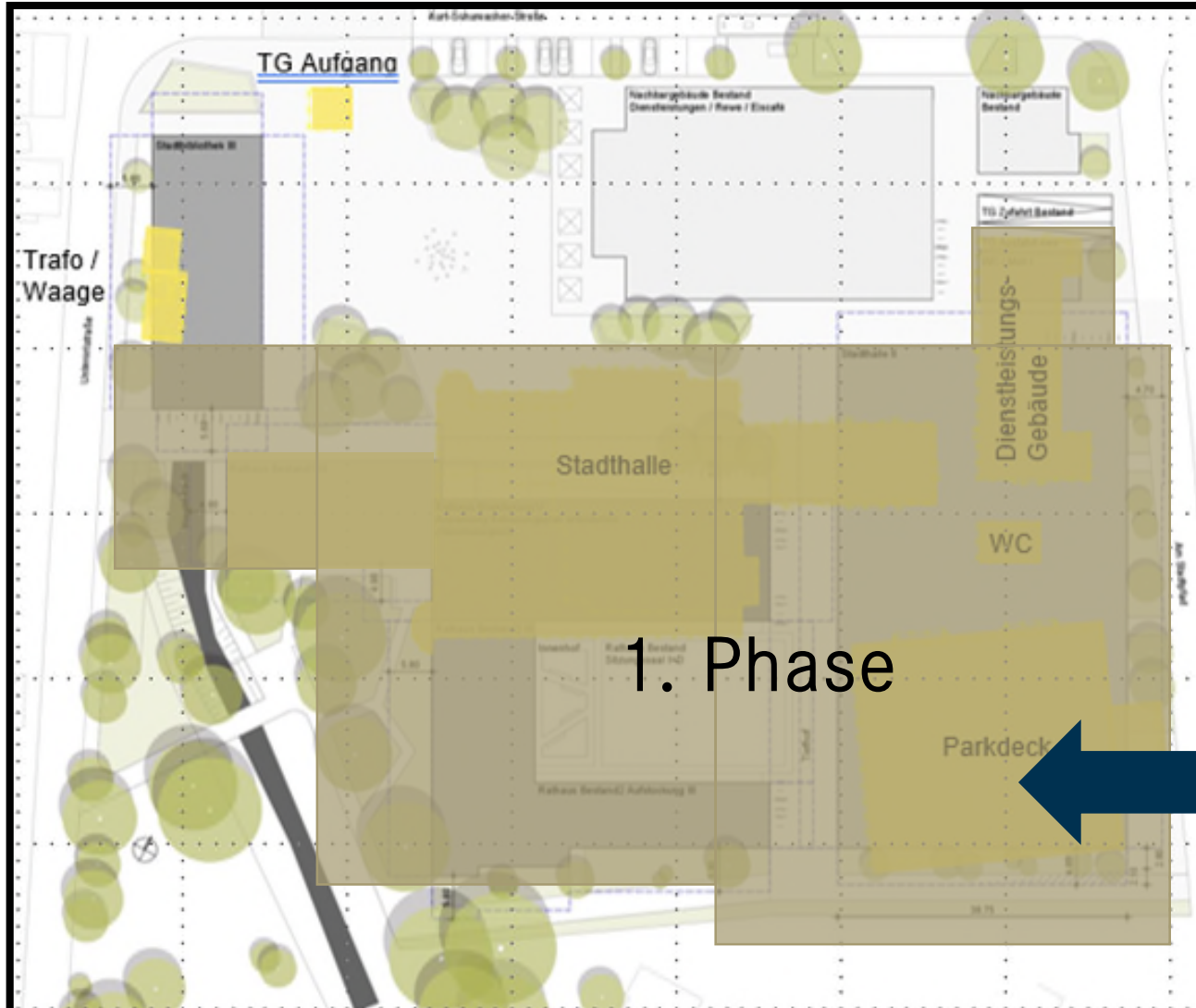
Freianlagenplanung L94



Terminrahmen

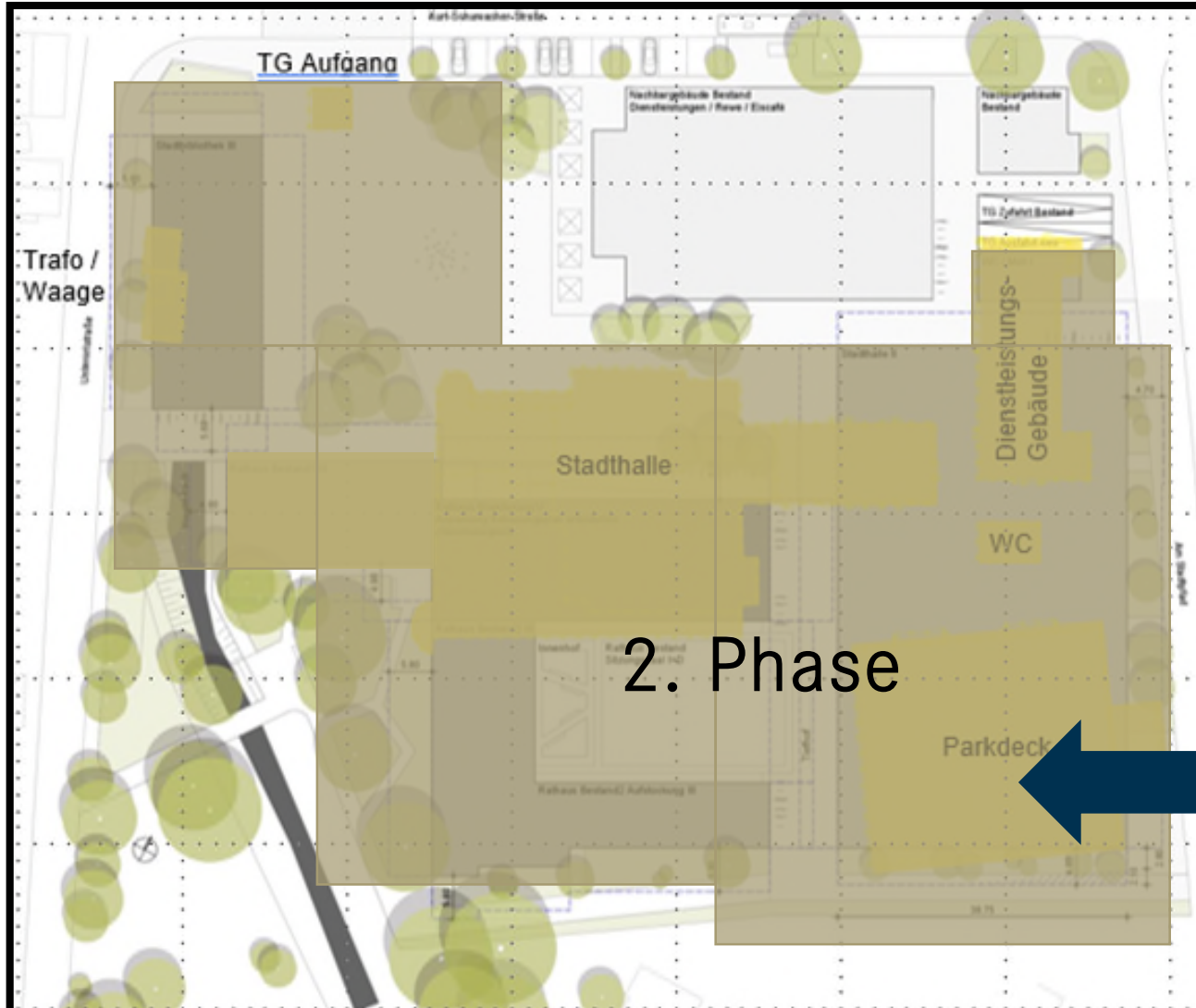
	Jahr		2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030				2031			
	Quartal	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4				
Grundlagenermittlung/Vorkonzeption (LPH1,2)																																						
Entwurfsplanung (LPH 3)																																						
Genehmigungsplanung (LPH 4)																																						
Ausführungsplanung (LPH 5)																																						
Vergabe (LPH 6/7)																																						
Bauausführung (LPH 8) Bauteil 1																																						
Bauausführung (LPH 8) Bauteil 2																																						
Bauausführung (LPH 8) Bauteil 3																																						
Bauausführung (LPH 8) Tiefgarage																																						
Inbetriebnahme, Projektabschluss																																						

	Jahr	2025				2026				2027			
	Quartal	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Entkernung und Schadstoffsanierung													
Herstellung Rampe inkl. Abbruch													
Abbruch Trafo / Waage, WC und Müllhaus													
Abbruch Parkdeck und Anbau Rathaus													
Abbruch Rathaus und Stadthalle													



Bauzaun 1. Phase

- 1. Phase:
 - vorbereitende Maßnahmen
 - Baufeld über den aktuellen Bestand
 - erforderliche Lagerflächen
- ab Juli 2025 voraussichtlich bis Ende 2025



Bauzaun 2. Phase

- 2. Phase:
 - Gesamtmaßnahme
 - Baufeld 1. Phase
 - Teilweise Rathausplatz
 - Bereich Stadtbibliothek
- ab Anfang 2026 bis Projektende
- Für Herstellung der Endbelege auch Einschränkungen in restlichen Platzbereichen zu Projektende

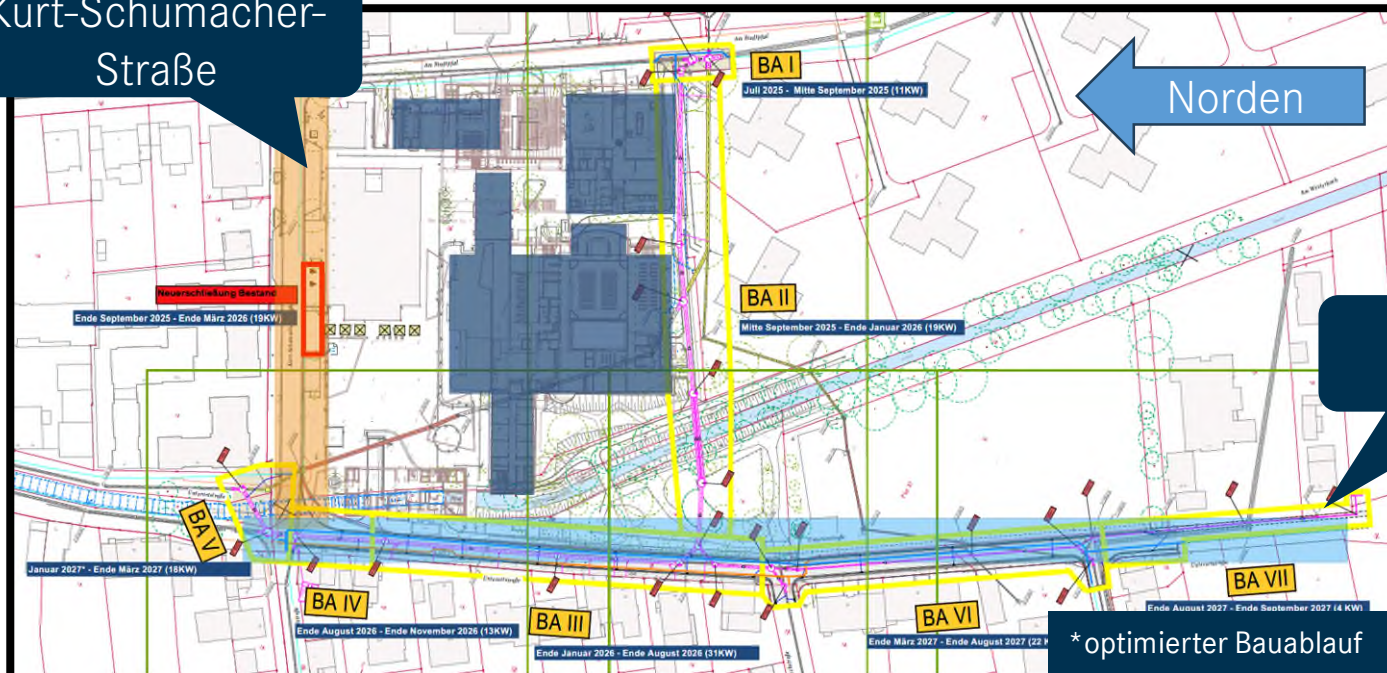
Infrastrukturprojekt Unterortstraße

- Baubeginn: Juli 2025
- Umleitungen sind für die einzelnen BA geplant
- Einschränkungen für Anlieger im Bauablauf

Neuerschließung Bestandsgebäude

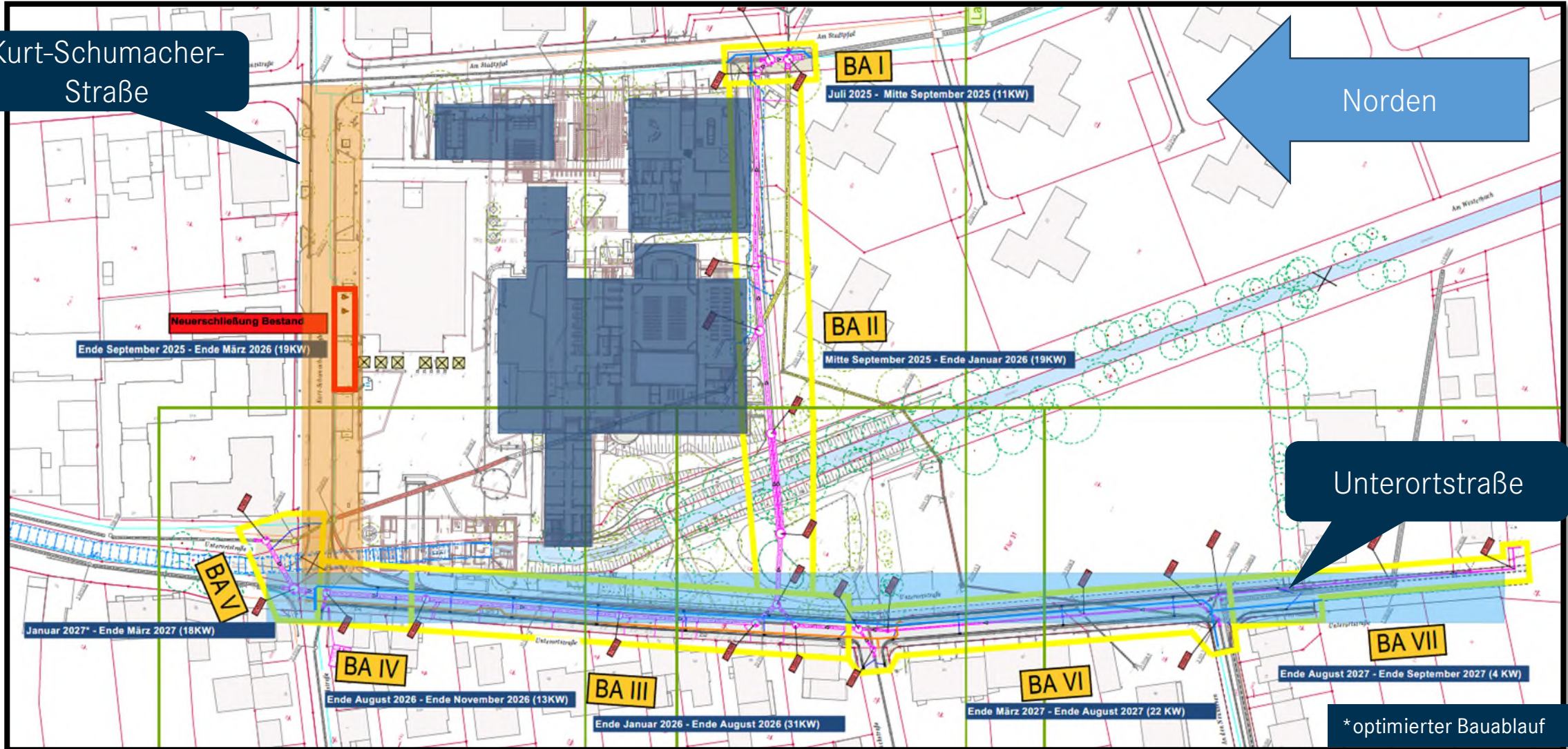
- Baubeginn: Ende September 2025
- Tiefgarage bleibt im Betrieb
- Teilbereiche in TG werden gesperrt

Kurt-Schumacher-
Straße

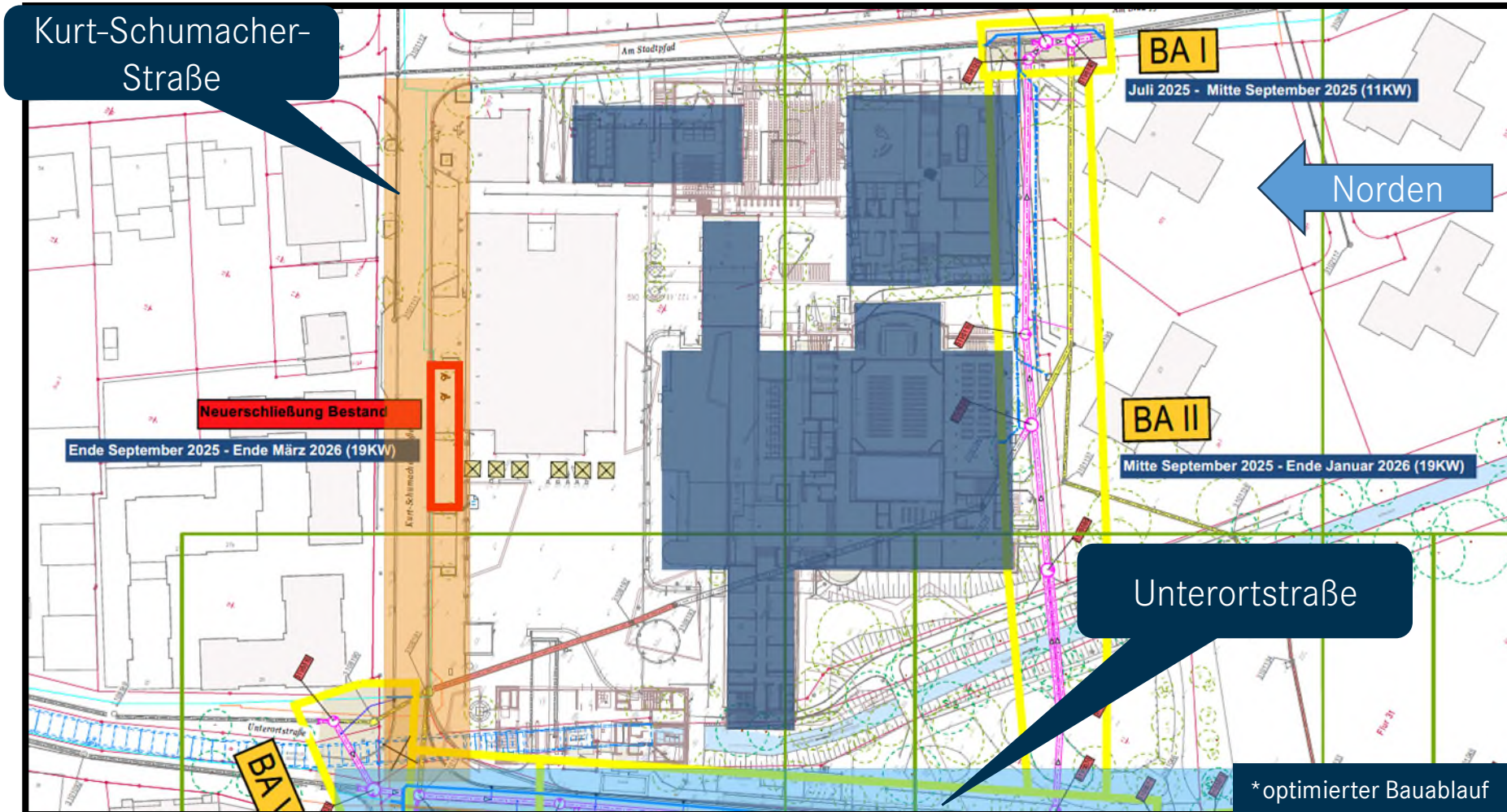


Unterortstraße

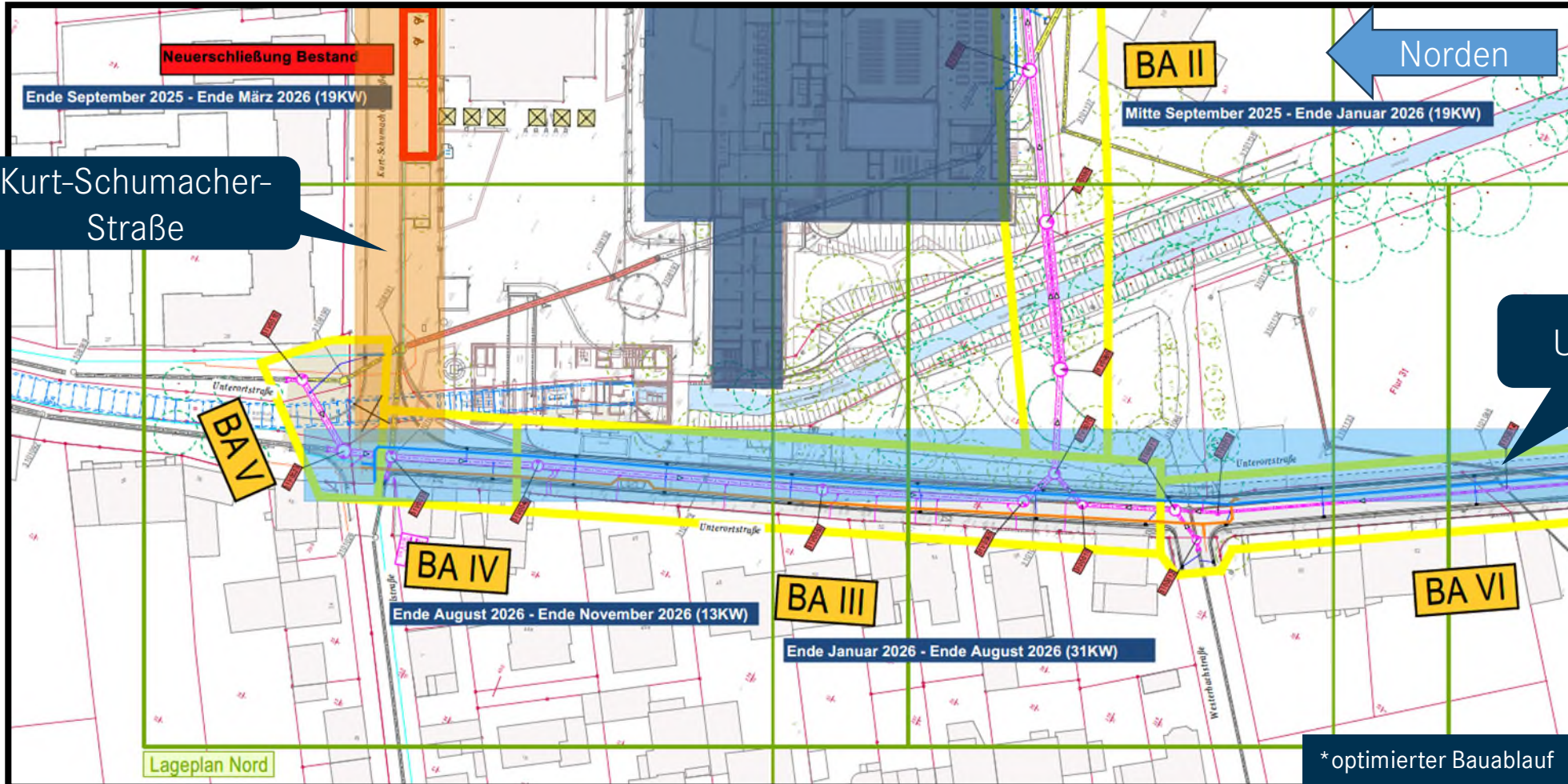
Bauphasenplan IPU / NEB



Bauabschnitte I, II - 2025



Bauabschnitte II, III, IV - 2026



Bauabschnitte V, VI, VII - 2027

